

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 21 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
580

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης στη θέση Ρίζα Κατσούνι της Κοινότητας Κιλάμου, του Νομού Αττικής, Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί επέκτασης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής). .... 2  
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων. ... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοίνωσης καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προ-κυρώσεως έκτασης οικοπέδου κειμένου εν Λουτρακίου. 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2390

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης στη θέση Ρίζα Κατσούνι της Κοινότητας Κιλάμου, του Νομού Αττικής, Διαμ. Ανατολικής Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

#### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 37-43 του Ν. 998/

1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3811/28.8.1980 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Καπανδριτίου, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης.

3) Τη 14/7.8.1980 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση υπό του Γεωργ. Γκιγκάκι, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που εκχερσώθηκε, διακατεχόμενη δασική έκταση (1.217) μ<sup>2</sup>.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Ρίζα Κατσούνι της περιφέρειας Κιλάμου, Νομού Αττικής, καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα και καταστράφηκε ολοσχερώς το Φεβρουάριο 1980. Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΒ'ΓΔΕΖ ΗΘΑ και με όρια:

Ανατολικά: Με έλαιαγρό.

Δυτικά: Με δάσος και εν μέρει με καταληφθείσα έκταση υπό Γεωργίου Καρουφαλίδη.

Νότια και Βόρεια: Με δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Σεπτεμβρίου 1980

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 11 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2) καὶ 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α) αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 303/1977, 66/1978, 189/1979 καὶ 196/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγάλεω.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 674/1979 καὶ 956/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 794/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται :

1. Ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Πυριτιδοποιείου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῶν κάτωθι χώρων : α) τοῦ ὑπὸ στοιχείᾳ Β, Β1, Γ1, Γ, Β, ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Δημαρχείου καὶ Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ β) τοῦ ὑπὸ στοιχείᾳ Υ, Υ1, Τ1, Τ, Υ, ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Βρεφονηπιακοῦ Σταθμοῦ, ὡς καὶ διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμων καὶ κοινοχρήστου πρασίνου καὶ

2. Ἡ τροποποίησις τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ρυμοτομικοῦ σχεδίου εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν.

α) Κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 223, 228, 234, 234α, 234β, 234γ, 276α, 277, 278 καὶ 279 οἰκοδομικά τετράγωνα.

β) Δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμων.

γ) Διὰ τῆς δημιουργίας ὑπογείου χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (γκαράζ) εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. 220 κοινόχρηστον χώρον, καὶ

δ) Διὰ τῆς δημιουργίας ὑπογείου διαβάσεως πεζῶν ὑπὸ τὴν Λεωφόρον Καβάλας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24107/1980 πράξεώς αὐτοῦ σχετικὸν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 20 καὶ 21 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Παναγοπούλου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν χώρων τοῦ Δημαρχείου καὶ Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ τοῦ Βρεφονηπιακοῦ Σταθμοῦ, τῶν ἐγκρινόμενων διὰ τῆς παραγ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Δημαρχεῖον καὶ Πνευματικὸν Κέντρον.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3). μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

β) Βρεφονηπιακὸς Σταθμὸς.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑννέα (9) μέτρα.

Ἄρθρον 4.

α) Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 20 καὶ 21 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ καθορίζεται τὸ συνεχές.

β) Ὁ ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ ὑπογείου χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (Γκαράζ) τοῦ δημιουργουμένου διὰ τοῦ ἐδαφίου γ τῆς παραγ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ὁρίζεται εἰς δύο (2).

γ) Αἱ οἰκοδομαὶ αἱ ἔχουσαι πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Δελφῶν Ὀλυμπίας, Κορίνθου, Μυκηνῶν καὶ Δαρδανελλίων, ἐπιβάλλεται νὰ χρησιμοποιοῦνται μόνον διὰ κατοικίας καὶ καταστήματα (ζαχαροπλαστεία, ἐστιατόρια, ἀναψυκτήρια, ἀνθοπωλεῖα, βιβλιοπωλεῖα, εἶδη χαρτικῆς καὶ σχεδίου).

δ) Ἀπαγορεύονται αἱ τοποθετήσεις ἐπιγραφῶν καὶ φωτεινῶν διαφημίσεων ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Δελφῶν καὶ Δαρδανελλίων αἱ ὁποῖαι διαμορφώνονται ὡς ἄλεις, πλὴν τῶν ἀπολύτως ἀπαραιτήτων διὰ τὴν δῆλωσιν τῶν καταστημάτων, ἐμβαδοῦ μέχρις ἑνὸς (1) τετρ. μέτρου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

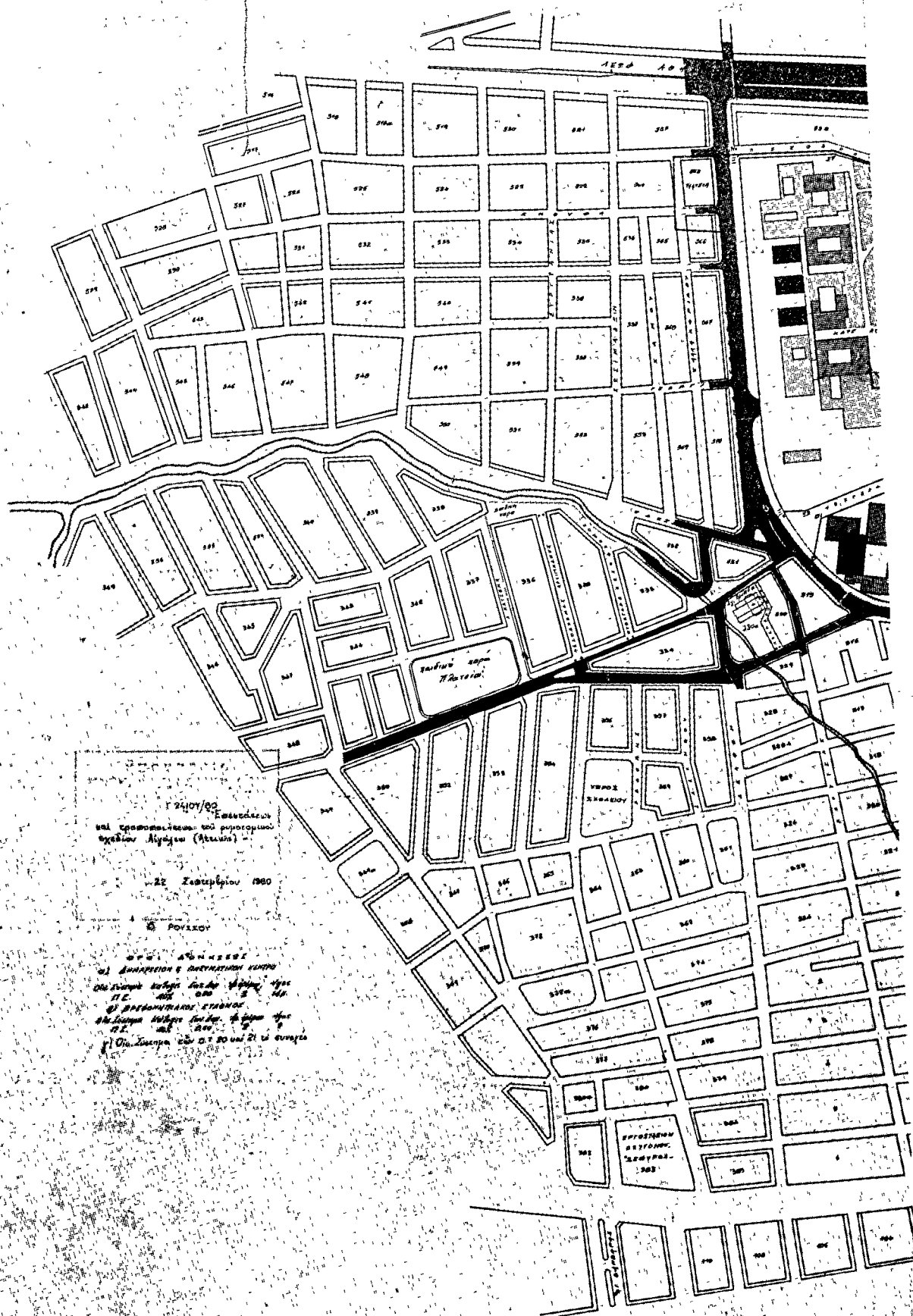
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

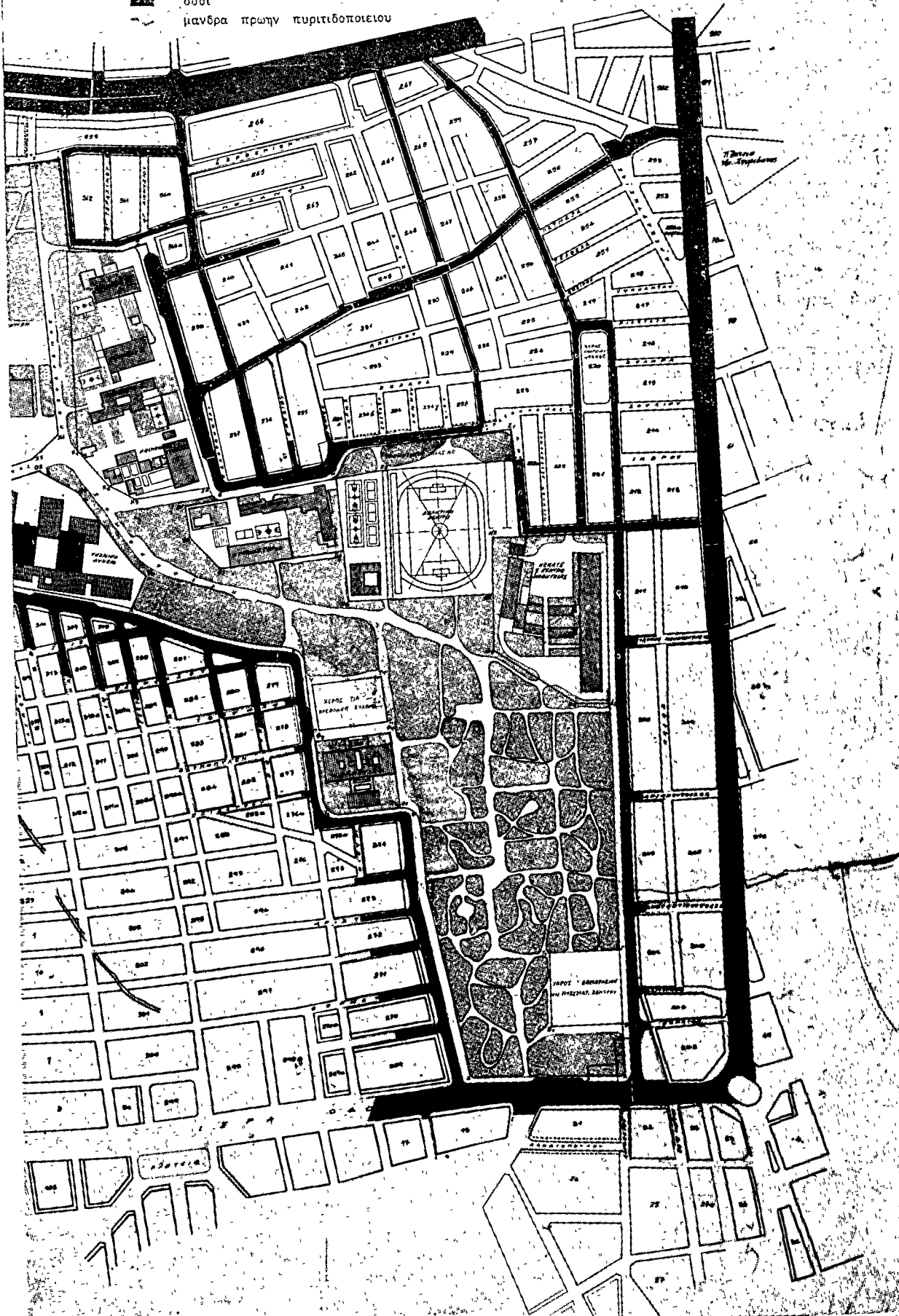
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**



# ΠΥΡΙΤΙΔΟΠΟΙΕΙΟΝ ΚΛ. 1:2000

υπομνημα	
ισογειο χτίριο	4.20 μ
2 οροφο	8 μ, 7.45 μ και 7.20 μ.
3 οροφο	14 μ
4 οροφο	14 μ
οργανωμένο πρασινο	
οδοι	
μανδρα πρωην πυριτιδοποιείου	



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐρροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2) καὶ 3 (παρ. 1 ἐδαφ. α) αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 559/1975, 439/1976 καὶ 291/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χανίων.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 91/1978 καὶ 295/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) καὶ
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 914/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Μαλαθύρου καὶ Ἀποκορώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26578/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω τροποποιουμένης περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Μαλαθύρου καὶ Ἀποκορώνου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως οἰκοπέδου κειμένου ἐν Λουτρακίῳ.

Ἡ Ὁλγα σύζυγος Βίκτωρος Ροντρίγκουζ τὸ γένος Δημητρίου Φόρτη, κάτοικος Λουτρακίου, γνωστοποιεῖ ὅτι: δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 23/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τῆς Πολεοδομίας Κορίνθου προσκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν 3 τῆς Ὁλγας Ροντρίγκουζ ἐκτασις οἰκοπέδου 52,30 μ<sup>2</sup> ἧς ἡ ἀξία διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 305/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθωρξθη εἰς δραχμὰς 3.500 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον ὡς προσωρινή τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησμένους δικαιούχους τῆς προσκυρωθείσης ἐκτάσεως.

Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Κορίνθου) τὴν ἐκ δραχμῶν 183.050 ἀποζημιώσιν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 17451/29.9.80 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης αὐτοῦ, ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου Χαρίκλειας Νικ. Καραντάνη.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις διὰ τὴν ἀνώλυτον κατάληψιν τῆς προσκυρωθείσης ὡς ἂν ἐκτάσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΤΑΘΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Δικ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 88172/1980)